



FABEL FORUS

FORUSBEEN 35 - MIDT I MULIGHETENE

PRISLISTE • BBB1

05.12.2025

Leilighet	BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
101	106,8	8 190 000	1	Ledig
102	63,5	4 450 000		Ledig
103	81,5	6 250 000	1	Ledig
105	54,5	3 790 000		Ledig
106	66,4	4 850 000		Ledig
107	61,9			SOLGT
108	85,5			SOLGT
109	66,4			SOLGT
110	54,5	3 790 000		Ledig
111	81,8	6 500 000	1	Ledig
2. ETASJE				
201	106,8	8 490 000	1	Ledig
202	63,5	4 590 000		Ledig
203	81,5	6 490 000	1	Ledig
204	70			SOLGT
205	54,5			SOLGT
206	66,4	5 050 000		Ledig
207	61,9	4 590 000		Ledig
208	85,5	6 490 000	1	Ledig
209	66,4	5 050 000		Ledig
210	54,5	3 890 000		Ledig
211	81,8	6 800 000	1	Ledig



FABEL FORUS

FORUSBEEN 35 - MIDT I MULIGHETENE

PRISLISTE • BBB1

05.12.2025

Leilighet	BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
3. ETASJE				
301	106,8	8 690 000	1	Ledig
302	63,5	4 690 000		Ledig
303	81,5	6 590 000	1	Ledig
304	70			SOLGT
305	54,5			SOLGT
306	66,4	5 150 000		Ledig
307	61,9	4 690 000		Ledig
308	85,5	6 590 000	1	Ledig
309	66,4	5 150 000		Ledig
310	54,5	3 990 000		Ledig
311	81,8	6 900 000	1	Ledig
4. ETASJE				
401	106,8	8 890 000	1	Ledig
402	63,5	4 790 000		Ledig
403	81,5	6 690 000	1	Ledig
404	70	5 390 000	1	Ledig
405	54,5	4 090 000		Ledig
406	66,4	5 250 000		Ledig
407	61,9	4 790 000		Ledig
408	85,5	6 690 000	1	Ledig
409	66,4	5 250 000		Ledig
410	54,5	4 090 000		Ledig
411	81,8	7 000 000	1	Ledig



FABEL FORUS

FORUSBEEN 35 - MIDT I MULIGHETENE

05.12.2025

PRISLISTE • BBB1

Leilighet	BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
5. ETASJE				
501	106,8	9 090 000	1	Ledig
502	63,5	4 890 000		Ledig
503	81,5	6 790 000	1	Ledig
504	70	5 490 000	1	Ledig
505	54,5	4 290 000		Ledig
506	66,4	5 350 000		Ledig
507	61,9	4 890 000		Ledig
508	85,5	6 890 000	1	Ledig
509	66,4	5 350 000		Ledig
510	54,5	4 290 000		Ledig
511	81,8	7 200 000	1	Ledig
6. ETASJE				
601	106,8	9 290 000	1	Ledig
602	63,5	4 490 000		Ledig
603	81,5	6 890 000	1	Ledig
604	70	5 590 000	1	Ledig
605	54,5	4 390 000		Ledig
606	66,4	5 550 000		Ledig
607	61,9	4 990 000		Ledig
7. ETASJE				
701	106,8	9 490 000	1	Ledig
702	63,5	5 090 000		Ledig
703	81,5	6 990 000	1	Ledig
704	70	5 790 000	1	Ledig
705	54,5	4 590 000		Ledig
706	66,4	5 650 000		Ledig
707	61,9	5 190 000		Ledig
8. ETASJE				
801	106,8	9 690 000	1	Ledig
802	63,5	5 150 000		Ledig
803	81,5			SOLGT

05.12.2025

FABEL FORUS BBB1

	Etasje	BRA-i m²	BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m²	Salgspris	Status	Dokument-avgift	Totalpris	Felleskostnader	Parkering	Pris parkering
1. ETASJE												
101	1	106,8	5	2	10,5	8 190 000	Ledig	18 700	8 208 700	2 735	1	400 000
102	1	63,5	5	1	6,7	4 450 000	Ledig	11 200	4 461 200	1 956	0	-
103	1	81,5	5	3	10,2	6 250 000	Ledig	14 300	6 264 300	2 280	1	400 000
105	1	54,5	5	1	6,9	3 790 000	Ledig	9 600	3 799 600	1 794	0	-
106	1	66,4	5	2	6,9	4 850 000	Ledig	11 700	4 861 700	2 008	0	-
107	1	61,9	5	2	10,2		SOLGT					
108	1	85,5	5	3	10		SOLGT					
109	1	66,4	5	2	7,4		SOLGT					
110	1	54,5	5	1	7,4	3 790 000	Ledig	9 600	3 799 600	1 794	0	-
111	1	81,8	5	2	24,6	6 500 000	Ledig	14 400	6 514 400	2 285	1	400 000
2. ETASJE												
201	2	106,8	5	2	10	8 490 000	Ledig	18 700	8 508 700	2 735	1	400 000
202	2	63,5	5	1	6,9	4 590 000	Ledig	11 200	4 601 200	1 956	0	-
203	2	81,5	5	3	9,9	6 490 000	Ledig	14 300	6 504 300	2 280	1	400 000
204	2	70	5	2	9,9		SOLGT					
205	2	54,5	5	2	6,3		SOLGT					
206	2	66,4	5	2	6,9	5 050 000	Ledig	11 700	5 061 700	2 008	0	-
207	2	61,9	5	2	9,9	4 590 000	Ledig	10 900	4 600 900	1 927	0	-
208	2	85,5	5	3	10,8	6 490 000	Ledig	15 000	6 505 000	2 352	1	400 000
209	2	66,4	5	2	6,3	5 050 000	Ledig	11 700	5 061 700	2 008	0	-
210	2	54,5	5	1	6,9	3 890 000	Ledig	9 600	3 899 600	1 794	0	-
211	2	81,8	5	2	27,2	6 800 000	Ledig	14 400	6 814 400	2 285	1	400 000

Det kommer tillegg på kr 400 i felleskost til alle som har parkeringsplass.
 Alle leiligheter over 70 kvm har rettighet til å kjøpe parkeringsplass.

Tinglysningsgebyr skjøte p.t kr 545,-
 Tinglysningsgebyr pantobligasjon p.t kr 545,-
 Attestgebyr kr 260,-



05.12.2025

FABEL FORUS BBB1

	Etasje	BRA-i m²	BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m²	Salgspris	Status	Dokument-avgift	Totalpris	Felleskostnader	Parkering	Pris parkering
3. ETASJE												
301	3	106,8	5	2	10	8 690 000	Ledig	18 700	8 708 700	2 735	1	400 000
302	3	63,5	5	1	6,9	4 690 000	Ledig	11 200	4 701 200	1 956	0	-
303	3	81,5	5	3	9,9	6 590 000	Ledig	14 300	6 604 300	2 280	1	400 000
304	3	70	5	2	9,9		SOLGT					
305	3	54,5	5	2	6,3		SOLGT					
306	3	66,4	5	2	6,9	5 150 000	Ledig	11 700	5 161 700	2 008	0	-
307	3	61,9	5	2	9,9	4 690 000	Ledig	10 900	4 700 900	1 927	0	-
308	3	85,5	5	3	10,8	6 590 000	Ledig	15 000	6 605 000	2 352	1	400 000
309	3	66,4	5	2	6,3	5 150 000	Ledig	11 700	5 161 700	2 008	0	-
310	3	54,5	5	1	6,9	3 990 000	Ledig	9 600	3 999 600	1 794	0	-
311	3	81,8	5	2	27,2	6 900 000	Ledig	14 400	6 914 400	2 285	1	400 000
4. ETASJE												
401	4	106,8	5	2	10	8 890 000	Ledig	18 700	8 908 700	2 735	1	400 000
402	4	63,5	5	1	6,9	4 790 000	Ledig	11 200	4 801 200	1 956	0	-
403	4	81,5	5	3	9,9	6 690 000	Ledig	14 300	6 704 300	2 280	1	400 000
404	4	70	5	2	9,9	5 390 000	Ledig	12 300	5 402 300	2 073	1	400 000
405	4	54,5	5	2	6,3	4 090 000	Ledig	9 600	4 099 600	1 794	0	-
406	4	66,4	5	2	6,9	5 250 000	Ledig	11 700	5 261 700	2 008	0	-
407	4	61,9	5	2	9,9	4 790 000	Ledig	10 900	4 800 900	1 927	0	-
408	4	85,5	5	3	10,8	6 690 000	Ledig	15 000	6 705 000	2 352	1	400 000
409	4	66,4	5	2	6,3	5 250 000	Ledig	11 700	5 261 700	2 008	0	-
410	4	54,5	5	1	6,9	4 090 000	Ledig	9 600	4 099 600	1 794	0	-
411	4	81,8	5	2	27,2	7 000 000	Ledig	14 400	7 014 400	2 285	1	400 000

Det kommer tillegg på kr 400 i felleskost til alle som har parkeringsplass.
 Alle leiligheter over 70 kvm har rettighet til å kjøpe parkeringsplass.

Tinglysningsgebyr skjøte p.t kr 545,-
 Tinglysningsgebyr pantobligasjon p.t kr 545,-
 Attestgebyr kr 260,-



05.12.2025

FABEL FORUS BBB1

	Etasje	BRA-i m²	BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m²	Salgspris	Status	Dokument-avgift	Totalpris	Felleskostnader	Parkering	Pris parkering
5. ETASJE												
501	5	106,8	5	2	10	9 090 000	Ledig	18 700	9 108 700	2 735	1	400 000
502	5	63,5	5	1	6,9	4 890 000	Ledig	11 200	4 901 200	1 956	0	-
503	5	81,5	5	3	9,9	6 790 000	Ledig	14 300	6 804 300	2 280	1	400 000
504	5	70	5	2	9,9	5 490 000	Ledig	12 300	5 502 300	2 073	1	400 000
505	5	54,5	5	2	6,3	4 290 000	Ledig	9 600	4 299 600	1 794	0	-
506	5	66,4	5	2	6,9	5 350 000	Ledig	11 700	5 361 700	2 008	0	-
507	5	61,9	5	2	9,9	4 890 000	Ledig	10 900	4 900 900	1 927	0	-
508	5	85,5	5	3	10,8	6 890 000	Ledig	15 000	6 905 000	2 352	1	400 000
509	5	66,4	5	2	6,3	5 350 000	Ledig	11 700	5 361 700	2 008	0	-
510	5	54,5	5	1	6,9	4 290 000	Ledig	9 600	4 299 600	1 794	0	-
511	5	81,8	5	2	27,2	7 200 000	Ledig	14 400	7 214 400	2 285	1	400 000
6. ETASJE												
601	6	106,8	5	2	10	9 290 000	Ledig	18 700	9 308 700	2 735	1	400 000
602	6	63,5	5	1	6,9	4 490 000	Ledig	11 200	4 501 200	1 956	0	-
603	6	81,5	5	3	9,9	6 890 000	Ledig	14 300	6 904 300	2 280	1	400 000
604	6	70	5	2	9,9	5 590 000	Ledig	12 300	5 602 300	2 073	1	400 000
605	6	54,5	5	2	6,3	4 390 000	Ledig	9 600	4 399 600	1 794	0	-
606	6	66,4	5	2	6,9	5 550 000	Ledig	11 700	5 561 700	2 008	0	-
607	6	61,9	5	2	9,9	4 990 000	Ledig	10 900	5 000 900	1 927	0	-
7. ETASJE												
701	7	106,8	5	2	10	9 490 000	Ledig	18 700	9 508 700	2 735	1	400 000
702	7	63,5	5	1	6,9	5 090 000	Ledig	11 200	5 101 200	1 956	0	-
703	7	81,5	5	3	9,9	6 990 000	Ledig	14 300	7 004 300	2 280	1	400 000
704	7	70	5	2	9,9	5 790 000	Ledig	12 300	5 802 300	2 073	1	400 000
705	7	54,5	5	2	6,3	4 590 000	Ledig	9 600	4 599 600	1 794	0	-
706	7	66,4	5	2	6,9	5 650 000	Ledig	11 700	5 661 700	2 008	0	-
707	7	61,9	5	2	9,9	5 190 000	Ledig	10 900	5 200 900	1 927	0	-
8. ETASJE												
801	8	106,8	5	2	10	9 690 000	Ledig	18 700	9 708 700	2 735	1	400 000
802	8	63,5	5	1	6,9	5 150 000	Ledig	11 200	5 161 200	1 956	0	-
803	8	81,5	5	3	9,9		SOLGT					



FABEL FORUS

FORUSBEEN 35 - MIDT I MULIGHETENE

05.12.2025

PRISLISTE • BBB3

Leilighet	BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
1. ETASJE				
101	96,5	7 850 000	1	Ledig
102	55	3 825 000		Ledig
103	55	3 825 000		Ledig
104	55	3 825 000		Ledig
105	73,5	5 300 000	1	Ledig
106	72,5	5 300 000	1	Ledig
107	49,5			SOLGT
108	49,5			SOLGT
109	49,5			SOLGT
110	74,8	5 550 000	1	Ledig
2. ETASJE				
201	96,5	8 150 000	1	Ledig
202	55	3 975 000		Ledig
203	55			SOLGT
204	55			SOLGT
205	73,5	5 500 000	1	Ledig
206	72,5	5 500 000	1	Ledig
207	49,5			SOLGT
208	49,5			SOLGT
209	49,5			SOLGT
210	74,8	5 750 000	1	Ledig



FABEL FORUS

FORUSBEEN 35 - MIDT I MULIGHETENE

05.12.2025

PRISLISTE • BBB3

Leilighet	BRA-i m ²	Salgspris	Parkering	Status
3. ETASJE				
301	96,5	8 250 000	1	Ledig
302	55	4 025 000		Ledig
303	55	4 025 000		Ledig
304	55			SOLGT
305	73,5	5 600 000	1	Ledig
306	72,5	5 600 000	1	Ledig
307	49,5	3 700 000		Ledig
308	49,5			SOLGT
309	49,5			SOLGT
310	74,8	5 850 000	1	Ledig
4. ETASJE				
401	96,5	8 450 000	1	Ledig
402	55			SOLGT
403	55			SOLGT
404	55	4 150 000		Ledig
405	73	6 400 000	1	Ledig
5. ETASJE				
501	96,5	8 650 000	1	Ledig
502	55	4 350 000		Ledig
503	55	4 350 000		Ledig
504	55	4 350 000		Ledig
505	73	6 400 000	1	Ledig

05.12.2025

FABEL FORUS BBB3

	Etasje	BRA-i m²	BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m²	Salgspris	Status	Dokument-avgift	Totalpris	Felleskostnader	Parkering	Pris parkering
1. ETASJE												
101	1	96,5	5	2	17,5	7 850 000	Ledig	16 900	7 866 900	2 550	1	400 000
102	1	55	5	1	9,1	3 825 000	Ledig	9 700	3 834 700	1 803	0	-
103	1	55	5	1	9,1	3 825 000	Ledig	9 700	3 834 700	1 803	0	-
104	1	55	5	1	9,1	3 825 000	Ledig	9 700	3 834 700	1 803	0	-
105	1	73,5	5	2	15	5 300 000	Ledig	12 900	5 312 900	2 136	1	400 000
106	1	72,5	5	2	13,2	5 300 000	Ledig	12 700	5 312 700	2 118	1	400 000
107	1	49,5	2,5	1	9,1		SOLGT					
108	1	49,5	2,5	1	9,1		SOLGT					
109	1	49,5	2,5	1	9,1		SOLGT					-
110	1	74,8	5	2	12	5 550 000	Ledig	13 100	5 563 100	2 159	1	400 000
2. ETASJE												
201	2	96,5	5	2	13,1	8 150 000	Ledig	16 900	8 166 900	2 550	1	400 000
202	2	55	5	1	8,5	3 975 000	Ledig	9 700	3 984 700	1 803	0	-
203	2	55	5	1	8,5		SOLGT					
204	2	55	5	1	8,5		SOLGT					
205	2	73,5	5	2	14,4	5 500 000	Ledig	12 900	5 512 900	2 136	1	400 000
206	2	72,5	5	2	12,1	5 500 000	Ledig	12 700	5 512 700	2 118	1	400 000
207	2	49,5	2,5	1	8,5		SOLGT					
208	2	49,5	2,5	1	8,5		SOLGT					
209	2	49,5	2,5	1	8,5		SOLGT					
210	2	74,8	5	2	10,7	5 750 000	Ledig	13 100	5 763 100	2 159	1	400 000

Det kommer tillegg på kr 400 i felleskost til alle som har parkeringsplass.
Alle leiligheter over 70 kvm har rettighet til å kjøpe parkeringsplass.

Tinglysningsgebyr skjøte p.t kr 545,-
Tinglysningsgebyr pantobligasjon p.t kr 545,-
Attestgebyr kr 260,-



05.12.2025

FABEL FORUS BBB3

	Etasje	BRA-i m²	BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m²	Salgspris	Status	Dokument-avgift	Totalpris	Felleskostnader	Parkering	Pris parkering
3. ETASJE												
301	3	96,5	5	2	13,1	8 250 000	Ledig	16 900	8 266 900	2 550	1	400 000
302	3	55	5	1	8,5	4 025 000	Ledig	9 700	4 034 700	1 803	0	-
303	3	55	5	1	8,5	4 025 000	Ledig	9 700	4 034 700	1 803	0	-
304	3	55	5	1	8,5		SOLGT					
305	3	73,5	5	2	14,4	5 600 000	Ledig	12 900	5 612 900	2 136	1	400 000
306	3	72,5	5	2	12,1	5 600 000	Ledig	12 700	5 612 700	2 118	1	400 000
307	3	49,5	2,5	1	8,5	3 700 000	Ledig	8 700	3 708 700	1 704	0	-
308	3	49,5	2,5	1	8,5		SOLGT					
309	3	49,5	2,5	1	8,5		SOLGT					
310	3	74,8	5	2	10,7	5 850 000	Ledig	13 100	5 863 100	2 159	1	400 000
4. ETASJE												
401	4	96,5	5	2	13,1	8 450 000	Ledig	16 900	8 466 900	2 550	1	400 000
402	4	55	5	1	8,5		SOLGT					
403	4	55	5	1	8,5		SOLGT					-
404	4	55	5	1	8,5	4 150 000	Ledig	9 700	4 159 700	1 803	0	-
405	4	73	5	2	14,4	6 400 000	Ledig	12 800	6 412 800	2 127	1	400 000
5. ETASJE												
501	5	96,5	5	2	13,1	8 650 000	Ledig	16 900	8 666 900	2 550	1	400 000
502	5	55	5	1	8,5	4 350 000	Ledig	9 700	4 359 700	1 803	0	-
503	5	55	5	1	8,5	4 350 000	Ledig	9 700	4 359 700	1 803	0	-
504	5	55	5	1	8,5	4 350 000	Ledig	9 700	4 359 700	1 803	0	-
505	5	73	5	2	14,4	6 400 000	Ledig	12 800	6 412 800	2 127	1	400 000

Det kommer tillegg på kr 400 i felleskost til alle som har parkeringsplass.
Alle leiligheter over 70 kvm har rettighet til å kjøpe parkeringsplass.

Tinglysningsgebyr skjøte p.t kr 545,-
Tinglysningsgebyr pantobligasjon p.t kr 545,-
Attestgebyr kr 260,-

